

## **Erforderliche Unterlagen für die Bewertung**

### **Grundstücksbezogene Daten**

- Grundbuchauszug (aktuell)
- oder Kaufvertrag
- Lageplan (amtlich, aktuell, maßstabsgetreu)

### **Gebäudebezogene Daten**

- Grundriss
- Schnitt
- Ansicht

(Bauzeichnungen maßstabsgetreu)

### **Berechnungen**

- Umbauter Raum, Bruttorauminhalt (BRI)
- Nutz-/Wohnflächenberechnung

### **Mietaufstellungen**

- Zusammenstellung der Nettokaltmieten

(Muster im Servicebereich zum Download)