

Erforderliche Unterlagen für die Bewertung

Diese Checkliste zeigt Ihnen die wesentlichen Unterlagen, die grundsätzlich zur Bewertung Ihrer Immobilie erforderlich sind. Darüber hinaus erfolgt durch unsere Gutachter eine Außen- und Innenbesichtigung Ihrer Immobilie.

Grundstücksbezogene Daten

- Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)
- Kaufvertrag (ggf. als Entwurf)
- Lageplan oder Flurkarte/Katasterplan (amtlich, aktuell, maßstabsgetreu)
- Eintragungsbewilligungen bei wertbeeinflussenden Belastungen im Grundbuch Abteilung II (z.B. Nießbrauch, Wohnrecht, Reallasten)

Gebäudebezogene Daten

- Baubeschreibung / Exposé
- Grundriss- und Schnittzeichnungen, Ansichten (Baupläne, maßstabsgetreu)
- Durchgeführte Sanierungsmaßnahmen (Art, Umfang, Zeitpunkt; sofern bekannt)
- Energieausweis

Berechnungen

- Kubaturberechnung (umbauter Raum, BRI) oder BGF-Berechnung
- Wohn- / Nutzflächenberechnung

Mietaufstellungen

- Zusammenstellung der Nettokaltmieten

Zusätzliche Unterlagen bei Neubauten

- Genehmigtes Baugesuch/Baugenehmigung
- Baukostenschätzung/-berechnung
- Baubeschreibung

Zusätzliche Unterlagen bei Eigentumswohnungen

- Teilungserklärung mit evtl. Nachträgen
- Aufteilungsplan